



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ รายการ

ด้วย จังหวัดเชียงใหม่ โดย โรงพยาบาลนครพิงค์ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน โดยวิธีการขายทอดตลาด จำนวน ๒ นัด ดังนี้

นัดที่ ๑ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

นัดที่ ๒ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

หากในการขาย นัดที่ ๑ ขายไม่ได้จะทำการขายนัดต่อไป ตามกำหนดดังกล่าว
รายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายละเอียดของอาคารที่จะขาย และราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด
อาคารอำนวยการ ๒ ชั้น ซึ่งมีอายุการใช้งานมากกว่า ๒๕ ปี ราคาขั้นต่ำในการขายพร้อม
รื้อถอนและทำพื้นบริเวณที่รื้อถอนให้เรียบร้อยละ เป็นเงิน ๒,๗๐๐.๐๐ บาท (สองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพ
ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง แสดงความจำนงโดยลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลและยื่นเอกสาร
หลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๒.๑.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมลงชื่อรับรอง
สำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ สำเนาหนังสือรับรองการ
จดทะเบียนที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ
ติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
พร้อมทั้งรับรองสำเนา

๒.๒ ผู้ที่มีสิทธิเข้าร่วมในการประมูลขายทอดตลาด ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในบัญชีรายชื่อผู้มา
ลงทะเบียนดูพื้นที่ที่จะขายทอดตลาด และมีชื่อในทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดและได้วาง
หลักประกันการเข้าร่วมประมูลในครั้งนั้นแล้วเท่านั้น

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนหรือสำเนาสัญญา
รื้อถอนอาคาร ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น
ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรม
ในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓. กำหนดวัน เวลา ในการขายทอดตลาด

๓.๑ กำหนดลงทะเบียน ดูสภาพพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ นิตที่ ๑ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น. หากในการขาย นิตที่ ๑ ขายไม่ได้จะทำการขายนิตต่อไป คือ นิตที่ ๒ วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น.

๓.๒ กำหนดดูสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ นิตที่ ๑ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๔๐ น. - ๑๒.๐๐ น. หากในการขาย นิตที่ ๑ ขายไม่ได้จะทำการขายนิตต่อไป คือ นิตที่ ๒ วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๔๐ น. - ๑๒.๐๐ น.

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้ให้ไปพร้อมกัน ที่ อาคารคลังพัสดุ โรงพยาบาล นครพินธุ์ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะนำไปดูสภาพอาคารที่จะขายและชี้แจงรายละเอียดในการรื้อถอน ผู้ที่ไม่ได้ร่วมรับฟัง คำชี้แจงในการขายทอดตลาด จังหวัดเชียงใหม่ ถือว่าได้รับทราบถึงสภาพและยอมรับในรายละเอียดของอาคาร ที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิยกเหตุอื่นใดขึ้นมาโต้แย้งในภายหลังได้

๓.๓ กำหนดลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ นิตที่ ๑ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.

หากในการขาย นิตที่ ๑ ขายไม่ได้จะทำการขายนิตต่อไป คือ นิตที่ ๒ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ชั้น ๒ อาคารโภชนาการ (อาคาร ๒๐) โรงพยาบาลนครพินธุ์ จังหวัดเชียงใหม่ โดยวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล เป็นเงินสดจำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ซึ่งเงินสดที่วางเป็นหลักประกันนี้ จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการขาททอดตลาด

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนแล้ว คณะกรรมการฯ จะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ ๑๑-๐๑-๖๗ เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลจะเสร็จสิ้น โดยยึดถือเวลาตามนาฬิกาของ โรงพยาบาลนครพินธุ์ ที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล ผู้ที่ลงทะเบียนแล้ว มิได้เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนดจะ ถือว่าสละสิทธิ์ในการเข้าร่วมประมูล

๔. เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๔.๑ การขายทอดตลาดอาคาร ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่กำหนดดูสภาพอาคารตามที่กำหนดในประกาศฯ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดของอาคารที่จะขายทอดตลาดเอง ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้จังหวัดเชียงใหม่ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม แก้ไข หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้อาคารที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

๔.๒ ผู้ที่เคยทิ้งเงินมัดจำ ในการขายทอดตลาด ของจังหวัดเชียงใหม่โดยโรงพยาบาล นครพินธุ์ หากจะเข้าร่วมในการประมูลขายทอดตลาด จะต้องวางเงินหลักประกันก่อนเข้าสู่ราคาเป็นจำนวน ๕ เท่าของหลักประกันที่กำหนดไว้ในประกาศขายทอดตลาด

๔.๓ การขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลขายด้วยวาจา ในการเสนอราคาของผู้ประมูลให้ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะรู้ราคา ยกป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนเสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอราคาเป็นเงินบาท ผู้ประมูลคนแรกต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ ๒,๗๐๐.๐๐ บาท (สองพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) และหากผู้ร่วมประมูลรายอื่น ต้องการจะรู้ราคาที่สูงกว่า ให้ยกป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนเสนอราคาด้วยวาจา โดยจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้ประมูลคนก่อนหน้าเสนอไว้ ไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง โดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุด ครบจำนวน ๓ ครั้ง คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ประมูลที่เสนอราคาไว้อย่างสูงสุดคนสุดท้ายนั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้ประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก แต่หากในขณะที่กรรมการฯ ยังนับไม่ถึงครั้งที่ ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นยังมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

(๔.๔ จังหวัดเชียงใหม่...)

๔.๔ จังหวัดเชียงใหม่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขาย หรือ ยกเลิกการประมูลนี้เสียก็ได้ หากไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือมีผู้เข้าร่วมประมูลแต่ไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือเห็นว่าการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล

๔.๕ หากคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เห็นว่าผู้เข้าประมูลรายใดมีพฤติการณ์ ที่มีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือ ก่อทอน ชัดขวางการเสนอราคา หรือรบกวนการดำเนินการขายทอดตลาด คณะกรรมการฯ มีอำนาจสั่งให้ผู้ผู้นั้นออกนอกห้องขายทอดตลาด และปฏิเสธการเสนอราคาของผู้ผู้นั้น

๔.๖ ผู้ชนะการประมูล ต้องชำระค่าพัสดุที่ขายทอดตลาดทันที เป็นเงินสดเต็มจำนวนตามราคาที่ประมูลได้ ให้แล้วเสร็จในวันที่ขายทอดตลาด จังหวัดเชียงใหม่ โดย โรงพยาบาลนครพิงค์ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน และผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงกับจังหวัดเชียงใหม่ ภายใน.....๓..... วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ

หากผู้ชนะการประมูล ไม่ชำระค่าขายทอดตลาดให้ครบถ้วนตามกำหนด หรือได้ชำระครบถ้วนแล้วแต่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับจังหวัดเชียงใหม่ จะถือว่าผู้ชนะการประมูล ได้สละสิทธิในอาคารที่ประมูลได้นั้น และยินยอมให้จังหวัดเชียงใหม่ รับเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมด ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะนำพัสดุที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้ออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง ซึ่งในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาที่ประมูลได้สูงสุด มีจำนวนต่ำกว่าราคาที่ประมูลขายได้ ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลรายเดิมจะต้องรับผิดชอบในจำนวนเงินส่วนที่ขาดอยู่ให้ครบ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การรื้อถอนและขนย้ายซากวัสดุที่ประมูลได้

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานงานรื้อถอนทางวิศวกรรม โดยอย่างน้อยจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ จะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด

๕.๑.๒ รื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ของผู้ชนะการประมูล ในการรื้อถอนจะต้องรื้อถอนตัวอาคาร รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ฐานราก ตอม่อ คานคองกรีต ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่รื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิมปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษวัสดุของอาคาร หรือขยะใดๆ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน.....๓๐.....วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่ ทั้งนี้ ห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด หากผู้ชนะการประมูลดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดและจังหวัดเชียงใหม่ ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ของราคาที่ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุจะแล้วเสร็จ

๕.๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอน พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอน รวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อความปลอดภัยทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายซากวัสดุที่ประมูลได้ ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินอื่นของทางราชการ หากมีความเสียหายเช่นว่าเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด

(๕.๔ ผู้ชนะการประมูล...)

๕.๔ ผู้ชนะการประมูลจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการขนย้าย การรื้อถอน หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอน เองทั้งสิ้น(ถ้ามี) และหากไม่ดำเนินการภายในกำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะถือว่าผู้ชนะการประมูลได้สละสิทธิ์ในอาคารที่ประมูลได้นั้น จังหวัดเชียงใหม่ โดยโรงพยาบาลนครพิงค์ มีสิทธิ์จะกระทำการใด ๆ กับพัสดุนั้นก็ได้ ตามแต่เห็นสมควร ทั้งนี้ โดยจะไม่คืนเงินที่ได้รับชำระไว้ และในกรณีเช่นนี้ ผู้ชนะการประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากจังหวัดเชียงใหม่ ไม่ได้

จังหวัดเชียงใหม่ ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้ทราบรายละเอียดและเงื่อนไข และในการขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานคลังพัสดุ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๙๙ ๙๒๐๐ ต่อ ๓๓๐๐, ๓๓๐๑ ในวัน เวลา ราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายพงษ์ศักดิ์ โสภณ)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลนครพิงค์
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ รายการ
ลงวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๓

ลำดับ	ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่	ลำดับอาคาร หลังที่	การใช้ประโยชน์	เนื้อที่ปลูก สร้าง(ตร.ม.)	เนื้อที่ใช้สอย (ตร.ม.)
๑	เลขที่ ชม.๑๗๒๓	๕๓	อาคารอำนวยการ ๒ ชั้น ชั้นที่ ๑ เป็น - ห้องตรวจรักษาผู้ป่วย - ห้องจ่ายยา - ห้องทันตกรรม - ห้องพยาธิฯ - ห้องน้ำ ชั้นที่ ๒ - ห้องทำงานผู้อำนวยการ - รองผู้อำนวยการฝ่ายการแพทย์ - รองผู้อำนวยการฝ่ายบริหาร - รองผู้อำนวยการฝ่ายการพยาบาล - ห้องพักรักษา - ห้องประชุม - ฝ่ายการเงินและพัสดุ - ฝ่ายธุรการ - ฝ่ายการพยาบาล - กลุ่มงานพัฒนาคุณภาพบริการ และวิชาการ - ห้องสมุด - ห้องน้ำ	๔,๓๔๒	

รายการขายทอดตลาด
อาคารอำนวยการ ๒ ชั้น
ก่อสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๒๑
ขึ้นทะเบียน ลำดับที่ ๕๓
แบบเลขที่ ๓๘๕๒/๒๕๓๖
ราคาก่อสร้าง ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

การขายทอดตลาดครุภัณฑ์ชำรุดเสื่อมสภาพ อาคารอเนกประสงค์ ๒ ชั้น จำนวน ๑ รายการ

วันที่ / เวลา	รายละเอียด	หมายเหตุ
วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗	ติดต่อสอบถามรายละเอียด ที่ งานคลังพัสดุ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัด เชียงใหม่	โทร. ๐ ๕๓๙๙ ๙๒๐๐ ต่อ ๓๓๐๐, ๓๓๐๑ ในวัน เวลา ราชการ
วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗		
เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น.	- ลงชื่อผู้เข้าดูสภาพพัสดุ ณ อาคารพัสดุ (อาคาร ๑๙)	- ลงชื่อผู้เข้าดูสภาพพัสดุ
เวลา ๑๐.๔๐ น. - ๑๒.๐๐ น.	ดูสภาพพัสดุที่จะขายทอดตลาด โดยพร้อมกันที่ อาคารคลังพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัด เชียงใหม่	- ลงชื่อผู้เข้าดูสภาพครุภัณฑ์ - จันท.นำครุภัณฑ์ที่ขายทอดตลาด
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗		
เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.	ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและรับ แผ่นป้ายหมายเลขพร้อมวางเงิน สดเป็นหลักประกัน ณ ชั้น ๒ อาคารโภชนาการ (อาคาร ๒๐)	- นำเอกสารหลักฐานมายื่นในการ ลงทะเบียน - จันท.ออกใบเสร็จรับเงินชั่วคราว
เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป	- เริ่มทำการขายทอดตลาด	- เสนอราคาเริ่มต้น ไม่ต่ำกว่าราคา- ประเมินที่ได้กำหนดไว้ - ผู้ประมูลต้องการจะรู้ราคา ต้องเสนอ ราคาไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท
(หลังจากการประมูลสิ้นสุด)	- คั้นหลักประกันในการเข้าสู่ ราคา - ผู้ประมูลได้ ชำระเงินค่าพัสดุ- ที่ประมูลได้ทันที	- ชำระเงินสดทันที
	- ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการรื้อ ถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานการ รื้อถอนทางวิศวกรรม ตาม ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ โดยดำเนินการให้แล้ว เสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบ พื้นที่	ตามประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗

การวางเงินสดเป็นหลักประกันในการเข้าสู่ราคา

	จำนวน รายการ	ราคาขายขั้นต่ำ (บาท)	หลักประกันเข้าสู่ราคา (เงินสด/บาท)
๑. ขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน	๑ หลัง	๒,๗๐๐.๐๐	๑,๐๐๐.๐๐

แนวปฏิบัติการรื้อถอนอาคารที่หลังคาอาจมีวัสดุประกอบแร่ใยหิน Asbestos

โรงพยาบาลนครพิงค์

ขั้นตอนการรื้อถอนอาคารซึ่งมีวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบ ได้แก่ การเตรียมการ การรื้อถอน และการกำจัดทิ้ง
กำหนดระยะเวลาดำเนินการ

พื้นที่กระเบื้องหลังคาอาคารที่จะรื้อถอน (ตร.ม.)

1. อาคารผู้ป่วยนอก (อาคาร 2)	ขนาดปริมาณหลังคา	740.40 ตร.ม.
2. อาคารประกอบ 1	ขนาดปริมาณหลังคา	26.52 ตร.ม.
3. อาคารประกอบ 2	ขนาดปริมาณหลังคา	16.52 ตร.ม.
4. อาคารประกอบ 3	ขนาดปริมาณหลังคา	85.05 ตร.ม.
5. อาคารประกอบ 4	ขนาดปริมาณหลังคา	59.86 ตร.ม.
รวมจำนวน		928.35 ตร.ม.

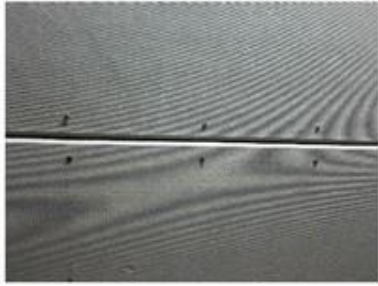
ก่อนการรื้อถอน

1. สำรวจและระบุวัสดุที่มีแร่ใยหิน รวมทั้งระบุประเภทว่าฟุ้งกระจายง่ายหรือฟุ้งกระจายยาก แล้ววางแผนการรื้อถอนให้ชัดเจนว่าใครมีหน้าที่ทำอะไรตรงจุดไหนบ้าง เช่น คนรื้อกระเบื้องออกจากหลังคา คนเก็บกระเบื้อง คนนำไปทิ้ง
2. คนงานรื้อถอนต้องผ่านการอบรมถึงวิธีการรื้อถอนที่ถูกต้องและมีความรู้เรื่องอันตรายจากใยหิน การใช้อุปกรณ์ป้องกัน
3. มีการเก็บตัวอย่างอากาศพื้นที่ทั้งก่อน ระหว่าง และหลังการรื้อถอน เพื่อให้ทราบปริมาณเส้นใยหินที่ฟุ้งอยู่ในอากาศ
4. จัดเตรียมสถานที่โดยใช้แผ่นพลาสติกปิดกันพื้นที่ ติดป้ายเตือนเขตรื้อถอนอันตรายห้ามเข้า

ขั้นตอนรื้อถอน

1. คนงานต้องมีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ชุดทำงาน และหน้ากากป้องกันฝุ่นขนาดเล็ก ถุงมือ ซึ่งควรใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และแว่นตานิรภัย สำหรับหน้ากากมีหลายประเภท ทั้งแบบครึ่งหน้า เต็มหน้า และสวมครอบทั้งศีรษะ
2. มีอุปกรณ์ฉีดพ่นน้ำเป็นฝอย เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย แผ่นพลาสติกและถุงขยะพลาสติกชนิดเหนียว ทนทานพิเศษที่กักเก็บฝุ่นได้ สำหรับห่อหุ้มกระเบื้องที่จะรื้อออก และขยะแร่ใยหินอื่นๆ
3. กันบริเวณรื้อถอนเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามา
 - กรณีรื้อกระเบื้องหลังคาหรือฝ้าเพดาน ต้องปูแผ่นพลาสติกที่พื้นก่อนรื้อถอน เพื่อให้ทำความสะอาดและเก็บกระเบื้องทิ้งได้ง่าย
4. ระหว่างขนย้ายปิดคลุมรถขนย้ายอย่างมิดชิด

การรื้อฝ้าเพดาน ให้พรมน้ำหรือฉีดเทปกาวที่ตะปูก่อนถอน เพื่อป้องกันการฝูกระจาย



หลังการรื้อถอน

1. หลังจากรื้อเสร็จแล้วให้เรียงกระเบื้องแผ่นๆ ไว้ด้วยกันแล้วหุ้มพลาสติกให้มิดชิด และเก็บเศษกระเบื้องชิ้นใหญ่ใส่ถุงพลาสติกที่เตรียมไว้ และใช้เครื่องดูดฝุ่นหรือผ้าเปียกทำความสะอาดพื้นที่ที่มีเศษกระเบื้องขนาดเล็กและฝุ่นผง รวมใส่ถุงพลาสติก ห้ามกวาดแห้งเพราะจะทำให้ฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งติดฉลากระบุวัตถุอันตรายประเภทที่ 9 และสัญลักษณ์ความเป็นอันตรายต่อสุขภาพบนถุงพลาสติกและห่อกระเบื้องเก่า

เก็บกระเบื้องออกที่ละแถว และห่อพลาสติกให้มิดชิด



ขั้นตอนสุดท้าย

1. กำจัดทิ้งวัสดุที่มีแร่ใยหินประกอบนั้น ต้องนำไปกำจัดทิ้งในพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตถูกต้อง ซึ่งปัจจุบันพื้นที่การทิ้งขยะอันตรายของไทยยังไม่มีกำหนดเป็นการเฉพาะ แต่การกำจัดด้วยวิธี “การฝังกลบ” นั้นเป็นวิธีที่เหมาะสมแล้ว เพราะแร่ใยหินไม่ละลายน้ำ

รูปหลังคา



