



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ หลัง

ด้วย จังหวัดเชียงใหม่ โดย โรงพยาบาลนครพิงค์ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน โดยวิธีการขายทอดตลาด จำนวน ๒ นัด ดังนี้

นัดที่ ๑ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

นัดที่ ๒ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

หากในการขาย นัดที่ ๑ ขายไม่ได้จะทำการขายนัดต่อไป ตามกำหนดดังกล่าว
รายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายละเอียดของอาคารที่จะขาย และราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด

- บ้านพักแพทย์ ๖ ครอบครัว ๖ ยูนิต ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น รูปทรงหลังคาทรงจั่ว
จำนวน ๑ หลัง ๖ ครอบครัว

- บ้านพักผู้อำนวยการ อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น รูปทรงหลังคาจั่ว จำนวน ๑ หลัง

- บ้านพักข้าราชการ อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒ ครอบครัว

พร้อมรื้อถอนและทำพื้นบริเวณที่รื้อถอนให้เรียบร้อย เป็นเงิน ๓,๕๖๓.๕๐ บาท (สามพันห้าร้อยหกสิบสามบาทห้าสิบบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพ
ในการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง แสดงความจำนองโดยลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลและยื่นเอกสาร
หลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ในวันขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๒.๑.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมลงชื่อรับรอง
สำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ สำเนาหนังสือรับรองการ
จดทะเบียนที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจ
ติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ
พร้อมทั้งรับรองสำเนา

๒.๒ ผู้ที่มีสิทธิเข้าร่วมในการประมูลขายทอดตลาด ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในบัญชีรายชื่อผู้มา
ลงทะเบียนผู้ประสงค์จะขายทอดตลาด และมีชื่อในทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดและได้วาง
หลักประกันการเข้าร่วมประมูลในครั้งนี้แล้วเท่านั้น

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนหรือสำเนาสัญญา
รื้อถอนอาคาร ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

(๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูล...)

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๓. กำหนดวัน เวลา ในการขายทอดตลาด

๓.๑ กำหนดลงทะเบียน ดูสภาพพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ นิตที่ ๑ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น.

หากในการขาย นิตที่ ๑ ขายไม่ได้จะทำการขายนัดต่อไป คือ นิตที่ ๒ วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น.

๓.๒ กำหนดดูสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ นิตที่ ๑ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๔๐ น. - ๑๐.๓๐ น.

หากในการขาย นิตที่ ๑ ขายไม่ได้จะทำการขายนัดต่อไป คือ นิตที่ ๒ วันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๔๐ น. - ๑๐.๓๐ น.

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้ให้ไปพร้อมกัน ที่ อาคารคลังพัสดุ โรงพยาบาล นครพิงค์ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะนำไปดูสภาพอาคารที่จะขายและชี้แจงรายละเอียดในการรื้อถอน ผู้ที่ไม่ได้ร่วมรับฟัง คำชี้แจงในการขายทอดตลาด จังหวัดเชียงใหม่ ถือว่าได้รับทราบถึงสภาพและยอมรับในรายละเอียดของอาคาร ที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว ผู้จะเข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิยกเหตุอื่นใดขึ้นมาโต้แย้งในภายหลังได้

๓.๓ กำหนดลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ นิตที่ ๑ วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.

หากในการขาย นิตที่ ๑ ขายไม่ได้จะทำการขายนัดต่อไป คือ นิตที่ ๒ วันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ ชั้น ๒ อาคารโภชนาการ (อาคาร ๒๐) โรงพยาบาล นครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ โดยวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล เป็นเงินสดจำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพัน บาทถ้วน) ซึ่งเงินสดที่วางเป็นหลักประกันนี้ จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการขาดทอดตลาด

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนแล้ว คณะกรรมการฯ จะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่วันที่ ๑๑.๑๑.๖๖ เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลจะเสร็จสิ้น โดยยึดถือเวลาตามนาฬิกาของ โรงพยาบาลนครพิงค์ ที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล ผู้ที่ลงทะเบียนแล้ว มิได้เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิในการเข้าร่วมประมูล

๔. เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๔.๑ การขายทอดตลาดอาคาร ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่กำหนดดูสภาพอาคาร ตามที่กำหนดในประกาศฯ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดของอาคารที่จะขายทอดตลาดเอง ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้จังหวัดเชียงใหม่ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม แก้ไข หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้อาคารที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

๔.๒ ผู้ที่เคยทิ้งเงินมัดจำ ในการขายทอดตลาด ของจังหวัดเชียงใหม่โดยโรงพยาบาล นครพิงค์ หากจะเข้าร่วมในการประมูลขายทอดตลาด จะต้องวางเงินหลักประกันก่อนเข้าสุ้ราคาเป็น จำนวน ๕ เท่าของหลักประกันที่กำหนดไว้ในประกาศขายทอดตลาด

๔.๓ การขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลขายด้วยวาจา ในการเสนอราคาของผู้ประมูล ให้ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะสู้ราคา ยกป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนเสนอราคา ด้วยวาจา โดยเสนอราคาเป็นเงินบาท ผู้ประมูลคนแรกต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ได้กำหนดไว้ คือ ๓,๕๖๓.๕๐ บาท (สามพันห้าร้อยหกสิบสามบาทห้าสิบบatang) และหากผู้ร่วมประมูลรายอื่นต้องการจะสู้ราคาที่สูงกว่าให้ยกป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนเสนอราคาด้วยวาจา โดยจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาของผู้ประมูลคนก่อนหน้าเสนอไว้ ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง โดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุด ครบจำนวน ๓ ครั้ง คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ประมูลที่เสนอราคาไว้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้ประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก แต่หากในขณะที่ยังนับไม่ถึงครั้งที่ ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นยังมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๔.๔ จังหวัดเชียงใหม่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขาย หรือ ยกเลิกการประมูลนี้เสียก็ได้ หากไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือมีผู้เข้าร่วมประมูลแต่ไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือเห็นว่าการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล

๔.๕ หากคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เห็นว่าผู้เข้าประมูลรายใดมีพฤติการณ์ที่มีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือ ก่อความขัดขวางการเสนอราคา หรือรบกวนการดำเนินการขายทอดตลาด คณะกรรมการฯ มีอำนาจสั่งให้ผู้ผู้นั้นออกนอกห้องขายทอดตลาด และปฏิเสธการเสนอราคาของผู้ผู้นั้น

๔.๖ ผู้ชนะการประมูล ต้องชำระค่าพัสดุที่ขายทอดตลาดทันที เป็นเงินสดเต็มจำนวนตามราคาที่ประมูลได้ ให้แล้วเสร็จในวันที่ขายทอดตลาด จังหวัดเชียงใหม่ โดย โรงพยาบาลนครพิงค์ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน และผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงกับจังหวัดเชียงใหม่ ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ

หากผู้ชนะการประมูล ไม่ชำระค่าขายทอดตลาดให้ครบถ้วนตามกำหนด หรือได้ชำระครบถ้วนแล้วแต่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับจังหวัดเชียงใหม่ จะถือว่าผู้ชนะการประมูล ได้สละสิทธิในอาคารที่ประมูลได้นั้น และยินยอมให้จังหวัดเชียงใหม่ รับเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมด ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะนำพัสดุที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้ออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง ซึ่งในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาที่ประมูลได้สูงสุด มีจำนวนต่ำกว่าราคาที่ประมูลขายได้- ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลรายเดิมจะต้องรับผิดชอบในจำนวนเงินส่วนที่ขาดอยู่ให้ครบ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การรื้อถอนและขนย้ายซากวัสดุที่ประมูลได้

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานงานรื้อถอนทางวิศวกรรม โดยอย่างน้อยจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ จะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด

๕.๑.๒ รื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ของผู้ชนะการประมูล ในการรื้อถอนจะต้องรื้อถอนตัวอาคาร รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ฐานราก ตอม่อ คานคองกรีต ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่รื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิมปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษวัสดุของอาคาร หรือขยะใดๆ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่ ทั้งนี้ ห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด หากผู้ชนะการประมูลดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดและจังหวัดเชียงใหม่ ยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ของราคาที่ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุจะแล้วเสร็จ

๕.๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอน พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอนรวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อความปลอดภัยทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายซากวัสดุที่ประมูลได้ ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินอื่นของทางราชการ หากมีความเสียหายเช่นว่าเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด

๕.๔ ผู้ชนะการประมูลจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการขนย้าย การรื้อถอน หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอน เองทั้งสิ้น(ถ้ามี) และหากไม่ดำเนินการภายในกำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะถือว่าผู้ชนะการประมูลได้สละสิทธิ์ในอาคารที่ประมูลได้นั้น จังหวัดเชียงใหม่ โดยโรงพยาบาลนครพิงค์ มีสิทธิ์จะกระทำการใด ๆ กับพัสดุนั้นก็ได้ ตามแต่เห็นสมควร ทั้งนี้ โดยจะไม่คืนเงินที่ได้รับชำระไว้ และในกรณีเช่นนี้ ผู้ชนะการประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากจังหวัดเชียงใหม่ มิได้

จังหวัดเชียงใหม่ ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้ทราบรายละเอียดและเงื่อนไข และในการขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานคลังพัสดุ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๙๙ ๙๒๐๐ ต่อ ๓๓๐๐, ๓๓๐๑ ในวัน เวลา ราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายพงษ์ศักดิ์ โสภณ)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลนครพิงค์
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

บัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ หลัง
ลงวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗

ลำดับ	ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่	ลำดับอาคาร หลังที่	การใช้ประโยชน์	เนื้อที่ปลูก สร้าง(ตร.ม.)	เนื้อที่ใช้สอย (ตร.ม.)
๑	เลขที่ ขม.๑๗๒๓	๕๗	บ้านพักแพทย์ ๖ ครอบครัว ๖ ยูนิต ครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น รูปทรงหลังคา ทรงจั่ว จำนวน ๑ หลัง ๖ ครอบครัว		
๒	เลขที่ ขม.๑๗๒๓	๖๐	บ้านพักผู้อำนวยการ อาคารครึ่งตึก ครึ่งไม้ ๒ ชั้น รูปทรงหลังคาจั่ว จำนวน ๑ หลัง		
๓	เลขที่ ขม.๑๗๒๓	๗๐	บ้านพักข้าราชการ อาคารครึ่งตึกครึ่ง ไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๒ ครอบครัว		

การขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ หลัง

วันที่ / เวลา	รายละเอียด	หมายเหตุ
วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗ ถึง ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗	ติดต่อสอบถามรายละเอียด ที่ งานคลังพัสดุ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัด เชียงใหม่	โทร. ๐ ๕๓๙๙ ๙๒๐๐ ต่อ ๓๓๐๐, ๓๓๐๑ ในวัน เวลา ราชการ
วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗		
เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๐๙.๓๐ น.	- ลงชื่อผู้เข้าดูสภาพพัสดุ ณ อาคารพัสดุ (อาคาร ๑๙)	- ลงชื่อผู้เข้าดูสภาพอาคาร
เวลา ๐๙.๔๐ น. - ๑๐.๓๐ น.	ดูสภาพพัสดุที่จะขายทอดตลาด โดยพร้อมกันที่ อาคารคลังพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัด เชียงใหม่	- ลงชื่อผู้เข้าดูสภาพอาคาร - จนท.นำดูสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗		
เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น.	ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและรับ แผ่นป้ายหมายเลขพร้อมวางเงิน สดเป็นหลักประกัน ณ ชั้น ๒ อาคารโภชนาการ (อาคาร ๒๐)	- นำเอกสารหลักฐานมายื่นในการ ลงทะเบียน - จนท.ออกใบเสร็จรับเงินชั่วคราว
เวลา ๑๐.๑๐ น. เป็นต้นไป	- เริ่มทำการขายทอดตลาด	- เสนอราคาเริ่มต้น ไม่ต่ำกว่าราคา- ประเมินที่ได้กำหนดไว้ - ผู้ประมูลต้องการจะรู้ราคา ต้องเสนอ ราคาไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๑,๐๐๐ บาท
(หลังจากการประมูลสิ้นสุด)	- คำนวณหลักประกันในการเข้าสู่ราคา - ผู้ประมูลได้ ชำระเงินค่าพัสดุ- ที่ประมูลได้ทันที	- ชำระเงินสดทันที
	- ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการรื้อ ถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานการ รื้อถอนทางวิศวกรรม ตาม ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๖ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่ ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่	-ตามประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗

การวางเงินสดเป็นหลักประกันในการเข้าสู่ราคา

	จำนวน รายการ	ราคาขายขั้นต่ำ (บาท)	หลักประกันเข้าสู่ราคา (เงินสด/บาท)
๑. ขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ หลัง	๓ หลัง	๓,๕๖๓.๕๐	๑,๐๐๐.๐๐