



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารพร้อมรถยนต์ จำนวน ๑ รายการ

ด้วย จังหวัดเชียงใหม่ โดย โรงพยาบาลนครพิงค์ มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารพร้อมรถยนต์ โดยวิธีการขายทอดตลาด โดยมีรายละเอียด เงื่อนไขและข้อกำหนด ดังนี้

๑. รายละเอียดของอาคารที่จะขาย และราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด

- อาคารร้านค้า คลส. ๑ ชั้น จำนวน ๑ รายการ ชั้นทะเบียนสิ่งปลูกสร้างหลังลำดับที่ ๑๔๘ พร้อมรถยนต์และทำพื้นบริเวณที่รถยนต์ให้เรียบริย เป็นเงิน ๖๓,๕๓๐.๐๐ บาท (หกหมื่นสามพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรถยนต์อาคารและสิ่งปลูกสร้าง แสดงความจำนงโดยลงทะเบียนคุณสมบัติผู้ที่จะขายทอดตลาดและยื่นเอกสารหลักฐานต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๒.๑.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่ออกโดยกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ พร้อมลงชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๑.๓ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนา

๒.๒ ผู้ที่มีสิทธิเข้าร่วมในการประมูลขายทอดตลาด ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อในบัญชีรายชื่อผู้มาลงทะเบียนคุณสมบัติผู้ที่จะขายทอดตลาด และมีชื่อในทะเบียนผู้เข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดและได้วางหลักประกันการเข้าร่วมประมูลในครั้งนั้นแล้วเท่านั้น

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานการรถยนต์หรือสำเนาสัญญารถยนต์อาคาร ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู่ราคารอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนั้น

๓. กำหนดวัน เวลา ในการขายทอดตลาด

๓.๑ กำหนดลงทะเบียน คุณสมบัติผู้ที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น.

๓.๒ กำหนดดูสภาพอาคารที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๔๐ น. - ๑๑.๓๐ น.

/ ผู้ประสงค์จะเข้า...

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลในครั้งนี้ให้ไปพร้อมกัน ที่ อาคารคลังพัสดุ (อาคาร ๑๙) โรงพยาบาลนครพิงค์ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะนำไปดูสภาพอาคารที่จะขายและชี้แจงรายละเอียดในการรื้อถอน ผู้ที่ไม่ได้ร่วมรับฟังคำชี้แจงในการขายทอดตลาด จังหวัดเชียงใหม่ ถือว่าได้รับทราบถึงสภาพและยอมรับในรายละเอียดของอาคารที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้แล้ว ผู้จะเข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิยกเหตุอื่นใดขึ้นมาโต้แย้งในภายหลังได้

๓.๓ กำหนดลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๔.๐๐ น. ณ ชั้น ๒ อาคารโภชนาการ (อาคาร ๒๐) โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ โดยวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูล เป็นเงินสดจำนวน ๔,๐๐๐ บาท (สี่พันบาทถ้วน) ซึ่งเงินสดที่วางเป็นหลักประกันนี้ จะคืนให้เมื่อสิ้นสุดการขาดทอดตลาด

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนแล้ว คณะกรรมการฯ จะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๑๔.๑๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าการประมูลจะเสร็จสิ้น โดยยึดถือเวลาตามนาฬิกาของโรงพยาบาลนครพิงค์ ที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล ผู้ที่ลงทะเบียนแล้ว มิได้เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด จะถือว่าสละสิทธิในการเข้าร่วมประมูล

๔. เงื่อนไขในการขายทอดตลาด

๔.๑ การขายทอดตลาดอาคาร ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันที่กำหนดดูสภาพอาคาร ตามที่กำหนดในประกาศฯ และเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะพิจารณาตรวจสอบรายละเอียดของอาคารที่จะขายทอดตลาดเอง ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้จังหวัดเชียงใหม่ ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม แก้ไข หรือดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อให้อาคารที่ประมูลมีสภาพดีขึ้นได้

๔.๒ ผู้ที่เคยทิ้งเงินมัดจำ ในการขายทอดตลาด ของจังหวัดเชียงใหม่โดยโรงพยาบาลนครพิงค์ หากจะเข้าร่วมในการประมูลขายทอดตลาด จะต้องวางเงินหลักประกันก่อนเข้าสู่ราคาเป็นจำนวน ๕ เท่าของหลักประกันที่กำหนดไว้ในประกาศขายทอดตลาด

๔.๓ การขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลขายด้วยวาจา ในการเสนอราคาของผู้ประมูล ให้ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะสู้ราคา ยกป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนเสนอราคาด้วยวาจา โดยเสนอราคาเป็นเงินบาท ผู้ประมูลคนแรกต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่ได้กำหนดไว้ คือ ๖๓,๕๓๐.๐๐ บาท (หกหมื่นสามพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) และหากผู้ร่วมประมูลรายอื่นต้องการจะสู้ราคาที่สูงกว่าให้ยกป้ายหมายเลขแสดงให้คณะกรรมการฯ มองเห็นชัดเจนก่อนเสนอราคาด้วยวาจา โดยจะต้องเสนอราคาสูงกว่าราคาที่ผู้ประมูลคนก่อนหน้าเสนอไว้ ไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง โดยหากคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุด ครบจำนวน ๓ ครั้ง คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ประมูลที่เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายนั้น เป็นผู้ชนะการประมูล ผู้ประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก แต่หากในขณะที่ยังนับไม่ถึงครั้งที่ ๓ ผู้เข้าประมูลรายอื่นยังมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๔.๔ จังหวัดเชียงใหม่ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขาย หรือ ยกเลิกการประมูลนี้เสียก็ได้ หากไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือมีผู้เข้าร่วมประมูลแต่ไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่าราคาขั้นต่ำที่กำหนดไว้ หรือเห็นว่าการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล

๔.๕ หากคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เห็นว่าผู้เข้าประมูลรายใดมีพฤติการณ์ ที่มีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือ ก่อวิน ชัดขวางการเสนอราคา หรือรบกวนการดำเนินการขายทอดตลาด คณะกรรมการฯ มีอำนาจสั่งให้ผู้นั้นออกนอกห้องขายทอดตลาด และปฏิเสธการเสนอราคาของผู้นั้น

๔.๖ ผู้ชนะการประมูล ต้องชำระค่าพัสดุที่ขายทอดตลาดทันที เป็นเงินสดเต็มจำนวนตามราคาที่ประมูลได้ ให้แล้วเสร็จในวันที่ขายทอดตลาด จังหวัดเชียงใหม่ โดย โรงพยาบาลนครพิงค์ จะออกไปเสิร์ฟรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน และผู้ชนะการประมูล จะต้องลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงกับจังหวัดเชียงใหม่ ภายใน...๗...วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ

หากผู้ชนะการประมูล ไม่ชำระค่าขายทอดตลาดให้ครบถ้วนตามกำหนด หรือได้ชำระครบถ้วนแล้วแต่ไม่เข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับจังหวัดเชียงใหม่ จะถือว่าผู้ชนะการประมูล ได้สละสิทธิในอาคารที่ประมูลได้นั้น และยินยอมให้จังหวัดเชียงใหม่ รับเงินที่ชำระไว้แล้วทั้งหมด ในกรณีเช่นว้ นี้ ผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องคืนมิได้ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ จะนำพัสดุที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้ออกขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง ซึ่งในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากราคาที่ประมูลได้สูงสุด มีจำนวนต่ำกว่าราคาที่ประมูลขายได้- ในครั้งแรก ผู้ชนะการประมูลรายเดิมจะต้องรับผิดชอบในจำนวนเงินส่วนที่ขาดอยู่ให้ครบ พร้อมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การรื้อถอนและขนย้ายซากวัสดุที่ประมูลได้

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานงานรื้อถอนทางวิศวกรรม โดยอย่างน้อยจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

๕.๑.๑ จะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน หรือผู้ที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด

๕.๑.๒ รื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ของผู้ชนะการประมูล ในการรื้อถอนจะต้องรื้อถอนตัวอาคาร รวมทั้งโครงสร้างชั้นใต้ดิน ได้แก่ฐานราก ตอม่อ คานคองกริต ทั้งหมด และทำการปรับระดับพื้นที่รื้อถอนจนถึงระดับพื้นดินเดิมปรับเกลี่ยพื้นที่ให้ได้ระดับระนาบสม่ำเสมอ ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย โดยปราศจากเศษวัสดุของอาคาร หรือขยะใดๆ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน...๓๐...วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่ ทั้งนี้ ห้ามมิให้ขุดดินเดิมออกนอกพื้นที่โดยเด็ดขาด หากผู้ชนะการประมูลดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดและจังหวัดเชียงใหม่ ยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ของราคาที่ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุจะแล้วเสร็จ

๕.๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องจัดให้มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอน พร้อมกันแนวเขตการรื้อถอนรวมทั้งมีระบบการจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร เพื่อความปลอดภัยทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายซากวัสดุที่ประมูลได้ ด้วยความระมัดระวังมิให้เกิดความเสียหายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินอื่นของทางราชการ หากมีความเสียหายเช่นว่าเกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นนั้นทั้งหมด

๕.๔ ผู้ชนะการประมูลจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการขนย้าย การรื้อถอน หรือค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอน เองทั้งสิ้น(ถ้ามี) และหากไม่ดำเนินการภายในกำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะถือว่าผู้ชนะการประมูลได้สละสิทธิ์ในอาคารที่ประมูลได้นั้น จังหวัดเชียงใหม่ โดยโรงพยาบาลนครพิงค์ มีสิทธิ์จะกระทำการใด ๆ กับพัสดุนั้นก็ได้ ตามแต่เห็นสมควร ทั้งนี้ โดยจะไม่คืนเงินที่ได้รับชำระไว้ และในกรณีเช่นนี้ ผู้ชนะการประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากจังหวัดเชียงใหม่ ไม่ได้

จังหวัดเชียงใหม่ ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้ทราบรายละเอียดและเงื่อนไข และในการขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานคลังพัสดุ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๓๙๙ ๙๒๐๐ ต่อ ๓๓๐๐, ๓๓๐๑ ในวัน เวลา ราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันขายทอดตลาด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายพงษ์ศักดิ์ โสภณ)

ผู้อำนวยการโรงพยาบาลนครพิงค์
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

การขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน อาคารร้านค้า คสล. ๑ ชั้น

วันที่ / เวลา	รายละเอียด	หมายเหตุ
วันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๘	ติดต่อสอบถามรายละเอียด ที่ งานคลังพัสดุ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัด เชียงใหม่	โทร. ๐ ๕๓๙๙ ๙๒๐๐ ต่อ ๓๓๐๐, ๓๓๐๑ ในวัน เวลา ราชการ
วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘		
เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น.	- ลงทะเบียนดูสภาพพัสดุ ณ อาคารพัสดุ (อาคาร ๑๙)	- ลงชื่อผู้เข้าดูสภาพอาคาร
เวลา ๑๐.๔๐ น. - ๑๑.๓๐ น.	ดูสภาพพัสดุที่จะขายตลาด โดยพร้อมกันที่ อาคารคลังพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัด เชียงใหม่	- จนท.นำดูสภาพอาคารที่ขายทอดตลาด
วันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘		
เวลา ๑๓.๐๐ น. - ๑๔.๐๐ น.	ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลและรับ แผ่นป้ายหมายเลขพร้อมวางเงิน สดเป็นหลักประกัน ณ ชั้น ๒ อาคารโภชนาการ (อาคาร ๒๐)	- นำเอกสารหลักฐานมายื่นในการ ลงทะเบียน - จนท.ออกใบเสร็จรับเงินชั่วคราว
เวลา ๑๔.๑๐ น. เป็นต้นไป	- เริ่มทำการขายทอดตลาด	- เสนอราคาเริ่มต้น ไม่ต่ำกว่าราคา ประเมินที่ได้กำหนดไว้ คือ ๖๓,๕๓๐.๐๐ บาท - ผู้ประมูลต้องการจะสู้ราคา ต้องเสนอ ราคาไม่ต่ำกว่าครึ่งละ ๒,๐๐๐ บาท
(หลังจากการประมูลสิ้นสุด)	- คินหลักประกันในการเข้าสู้ราคา - ผู้ประมูลได้ ชำระเงินค่าพัสดุ- ที่ประมูลได้ทันที	- ชำระเงินสดทันที
	- ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการรื้อ ถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานการ รื้อถอนทางวิศวกรรม ตาม ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่	

การวางเงินสดเป็นหลักประกันในการเข้าสู้ราคา

	จำนวน รายการ	ราคาขายขั้นต่ำ (บาท)	หลักประกันเข้าสู้ราคา (เงินสด/บาท)
๑. ขายทอดตลาดอาคารพร้อมรื้อถอน อาคารร้านค้า คสล. ๑ ชั้น	๑ รายการ	๖๓,๕๓๐.๐๐	๔,๐๐๐.๐๐