

**รายการประกอบแบบก่อสร้าง**  
**PREMIUM CLINIC**  
**แบบเลขที่ 10562-69**  
**โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่**

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง PREMIUM CLINIC บนชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ 10 ชั้น ภายในโรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1 รายการ ตามแบบเลขที่ 10562-69 และเอกสารโรงพยาบาลนครพิงค์เลขที่ 02-10562-69 โดยมีข้อกำหนดเพิ่มเติม ดังนี้

**แบบและเอกสารประกอบการก่อสร้าง ประกอบด้วย**

- |                                                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. แบบก่อสร้าง PREMIUM CLINIC โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่             |                   |
| แบบเลขที่ 10562-69                                                           | จำนวน 45 แผ่น     |
| 2. รายการประกอบแบบก่อสร้าง PREMIUM CLINIC โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ |                   |
| เอกสารโรงพยาบาลนครพิงค์ เลขที่ 02-10562-69                                   | จำนวนรวม 217 แผ่น |
| 2.1 หมวดข้อกำหนดทั่วไป GEN                                                   | จำนวน 17 แผ่น     |
| 2.2 หมวดวิศวกรรมโครงสร้าง STRUC                                              | จำนวน 35 แผ่น     |
| 2.3 หมวดสถาปัตยกรรม ARCH                                                     | จำนวน 93 แผ่น     |
| 2.4 หมวดวิศวกรรมไฟฟ้า ELEC                                                   | จำนวน 14 แผ่น     |
| 2.5 หมวดวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม SAN                                              | จำนวน 53 แผ่น     |
| 2.6 มาตรฐานการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2553 กองแบบแผน                              | จำนวน 1 เล่ม      |

**ข้อกำหนดทั่วไป**

**1. ตำแหน่งของอาคาร**

ตำแหน่งของอาคารที่จะทำการก่อสร้าง ตั้งอยู่บนชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ 10 ชั้น ในบริเวณพื้นที่ของโรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่

**2. ระดับ**

ให้ระดับ  $\pm 0.00$  เท่ากับระดับพื้นชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถ 10 ชั้น ทั้งนี้ระดับที่แน่นอนอาจจะปรับระดับได้เพื่อความเหมาะสมด้านประโยชน์ใช้สอย ซึ่งจะกำหนดให้ในวันตรวจสอบผังโดยไม่ถือเป็นการเปลี่ยนแปลงรายการ

**3. ลักษณะสัญญา**

สัญญานี้เป็นการว่าจ้างแบบค่าบริการเหมารวม (Lump sum Service Fee) เพื่อป้องกันการขัดแย้งเรื่องปริมาณงานภายหลังหรือเกิดข้อขัดแย้งระหว่างแบบก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ, ใบแจ้งปริมาณงาน ฯลฯ โดยผู้รับจ้างยินยอมปฏิบัติตามคำชี้ขาดหรือตามข้อที่ผู้ว่าจ้างเลือกทุกประการ

#### 4. เงื่อนไขการดำเนินงาน

4.1 ให้ผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้าง PREMIUM CLINIC บนชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ 10 ชั้น โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 1 รายการ ตามแบบเลขที่ 10562-69 และเอกสารโรงพยาบาลนครพิงค์เลขที่ 02-10562-69 ฉบับนี้ ถ้ามีรายละเอียดส่วนหนึ่งส่วนใดขัดแย้งกันให้ถือตามเอกสารฉบับนี้ หากมีข้อขัดแย้งกับสัญญาหรือเอกสารแนบสัญญาฉบับอื่น ให้ถือเอาส่วนที่มีเนื้อหาครอบคลุมการปฏิบัติงานที่ดีกว่าโดยคำนึงถึงคุณภาพและมาตรฐานเป็นหลัก และถือการพิจารณาของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเป็นที่สิ้นสุด

4.2 กรณีที่แบบมีความขัดแย้งระหว่างแบบรูปรายการกับปริมาณงาน หรือระหว่างแบบรูปรายการต่อแบบรูปรายการด้วยกัน หรือ ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์มีการยกเลิกการผลิต หรือมีนวัตกรรมใหม่ที่สามารถนำมาใช้งานก่อสร้างได้ ให้ผู้รับจ้างนำเสนอผ่านผู้ควบคุมงานพิจารณาให้ความเห็น และส่งให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้ให้เปรียบเทียบคุณสมบัติและราคาที่ปรากฏในเอกสารคู่สัญญา เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดตรงตามความต้องการและมีประสิทธิภาพที่เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และต้องเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ที่สอดคล้องกับพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐฉบับปัจจุบัน โดยไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการและรายการตามคู่สัญญา

4.3 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอ SHOP DRAWING แบบก่อสร้าง PREMIUM CLINIC โดยมีสถาปนิก วิศวกรโยธา วิศวกรไฟฟ้า วิศวกรเครื่องกล วิศวกรสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิชาชีพและไม่ขาดอายุ เป็นผู้ลงนามรับรองแบบและรายการคำนวณ เพื่อเสนอให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาเพื่อใช้ประกอบการทำงานจ้างในครั้งนี้ และให้ถือว่าเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

4.4 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการดำเนินงานตามรูปแบบที่คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติ นับถัดจากวันลงนามในสัญญาภายใน 7 วัน

4.5 ผู้รับจ้างต้องมีบุคลากรผู้รับผิดชอบโครงการที่ปฏิบัติงานเต็มเวลา ณ สถานที่ก่อสร้าง และถือเป็นผู้ควบคุมงานของโครงการ โดยมีหนังสือแต่งตั้งจากผู้รับจ้างในวันทำสัญญาอย่างน้อย ดังนี้

- (1) วิศวกรโยธา ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในระดับสามัญวิศวกร อย่างน้อย 1 คน
- (2) วิศวกรไฟฟ้า ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย 1 คน
- (3) วิศวกรเครื่องกล ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย 1 คน
- (4) วิศวกรสิ่งแวดล้อม ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพในระดับภาคีวิศวกร อย่างน้อย 1 คน
- (5) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ที่สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรีและได้รับประกาศนียบัตรตามกฎหมายกำหนด อย่างน้อย 1 คน

บุคลากรตามข้อ (1) ถึง (5) จะต้องรับผิดชอบตลอดการก่อสร้าง และสามารถไปชี้แจงร่วมปฏิบัติงานได้ตลอดเวลาตามขั้นตอนของงานก่อสร้าง ทั้งนี้ต้องเสนอชื่อหลักฐานการได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพดังกล่าว ประเวทย์ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงตัวบุคคลเหล่านี้ จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ บุคลากรที่จะนำมาทดแทนจะต้องมีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือเหนือกว่า

4.6 ก่อนลงมือดำเนินงานก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างร่วมกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุร่วมกันทำการตรวจสอบพื้นที่ ปริมาณงาน ขอบเขตของงาน แนวและระดับต่างๆ โดยละเอียดเพื่อให้ทราบจุดประ

สงค์ที่แน่ชัดของโรงพยาบาลนครพิงค์ และในการตรวจสอบร่วมกันนี้ ให้ผู้รับจ้างสอบถามรายละเอียดปลีกย่อยต่างๆ จากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุให้เข้าใจชัดเจนจนเป็นที่พอใจ เพื่อว่าเมื่อดำเนินการก่อสร้างผิดพลาดจะอ้างเป็นข้อโต้แย้งว่าไม่เข้าใจรายละเอียดไม่ได้

4.7 หากแบบหรือรายการใดที่ขัดแย้งกันหรือไม่ชัดเจน ให้ผู้รับจ้างเสนอปัญหาต่อนายช่างผู้ควบคุมงานก่อสร้าง และ/หรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาตัดสิน ก่อนดำเนินการก่อสร้างหรือติดตั้ง

4.8 ในกรณีที่แบบขัดแย้งกันให้ถือแบบสถาปัตยกรรมเป็นหลักและให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำ Shop Drawings เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างผ่านผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อพิจารณาอนุมัติ ก่อนดำเนินการก่อสร้าง

4.9 แบบส่วนใดที่ปรากฏอยู่ในแบบงานสถาปัตยกรรม แต่ไม่ปรากฏในแบบงานวิศวกรรม หรือที่มีได้ปรากฏในแบบรูปและรายการงานก่อสร้างหรือบัญชีแสดงปริมาณงาน แต่เป็นส่วนงานก่อสร้างที่ดีจำเป็นต้องทำเพื่อประโยชน์ใช้สอยที่ดี เพื่อความถูกต้องตามหลักวิชาการที่ดี เพื่อความสวยงาม และเพื่อความสมบูรณ์ของงานที่ทำ ให้ผู้รับจ้างดำเนินการจัดทำโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาก่อสร้าง และต้องเสนอ Shop Drawings ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของงานตามสัญญา

4.10 แบบบางส่วนจำเป็นต้องมีการแก้ไขเพื่อให้เหมาะสมตามเจตนารมณ์ของการใช้งาน และตามกฎหมายผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือในการแก้ไข ทำ Shop Drawings และเตรียมการก่อสร้างให้สอดคล้องกัน โดยไม่ถือว่าเป็นการเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการและรายการตามคู่สัญญา

4.11 ส่วนการก่อสร้างตอนใดที่มีได้ปรากฏตามแบบ แต่เป็นส่วนการก่อสร้างที่ดีจะต้องทำขึ้นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องทำขึ้นให้สมบูรณ์ด้วย โดยเสนอ Shop Drawings ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง นอกจากนี้การเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบใดๆ ที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงแก้ไขแบบก่อสร้างให้เหมาะสมตามสภาพหน้างาน หรือเหตุผลประการอื่นที่ไม่สามารถดำเนินการได้ตามแบบรายละเอียดของสัญญาจ้าง ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อยที่ไม่มีผลกระทบกับแบบรูปทางด้านสถาปัตยกรรมตามแบบรูปของสัญญาฯ และ/หรือความแข็งแรงทางด้านโครงสร้างอาคารที่ลดลง และ/หรือการใช้งานและประโยชน์ใช้สอยที่ลดลง ให้อยู่ในความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ทั้งนี้ รายการนั้นต้องไม่ทำให้คุณภาพของงานก่อสร้างนั้นลดลง และ/หรือมูลค่างานในส่วนนั้นลดลงตามมูลค่างานของสัญญาจ้าง

## 5. ข้อกำหนดเพิ่มเติมในการก่อสร้าง

### 5.1 งานผนัง

1. งานก่อสร้างผนังแนวเสาหมายเลข ⑦ ตลอดทั้งแนว ให้ทำการก่อสร้างแนวผนังอยู่ด้านในราวระเบียงกันตกของชั้นดาดฟ้าเดิม โดยให้ทำระบบกันซึมโดยรอบรอยต่อพื้นและผนังระหว่างผนังที่ทำการก่อสร้างใหม่และราวระเบียงกันตกชั้นดาดฟ้าของเดิม ตามมาตรฐานที่กำหนด และให้ทำคานทับหลังปีกนกคอนกรีตหรือวัสดุที่เหมาะสมกันน้ำย้อนระหว่างราวระเบียงกันตกกับผนังที่ก่อสร้างใหม่ตลอดแนว โดยผู้รับจ้างต้องทำ SHOP DRAWING เสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุก่อนทำการก่อสร้าง

### 5.2 งานพื้น

1. ยกเลิกงานติดตั้งบัวกันเปื้อนอลูมิเนียมทั้งหมดและให้เปลี่ยนเป็นงานติดตั้งบัวพีวีซีแทน
2. ห้องน้ำยกเลิกงานติดตั้งบัวกันเปื้อน

5.3 งานฝ้าเพดาน

1. งานติดตั้งฝ้าชายคาภายนอกทั้งหมด ให้ใช้วัสดุตามสัญลักษณ์ C2 ในสารบัญประกอบแบบแผ่นที่ AR-00-01

6. ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในงานก่อสร้างของรัฐ

- 6.1 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่ได้รับประกาศนียบัตรประจำหน่วยงาน และต้องจัดทำเอกสารเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” เพื่อป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นตามมาตราฐานความปลอดภัยฯ ของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกำหนด
- 6.2 ผู้รับจ้างงานก่อสร้าง ต้องจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในงานอย่างละเอียดและชัดเจนให้สอดคล้องกับระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง แล้วยื่นต่อคณะกรรมการฯ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง
- 6.3 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติงานตามข้อ 6.2 อย่างเคร่งครัดและสอดคล้องกับกฎหมายและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ พร้อมรายงานผลการดำเนินงานตามแผนการปฏิบัติงานความปลอดภัยดังกล่าว ให้คณะกรรมการฯ รับทราบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
- 6.4 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลให้แก่พนักงานทุกคนของผู้รับจ้างและต้องกำหนดให้สวมใส่หรือปฏิบัติตามข้อกำหนด ขณะปฏิบัติงานตลอดเวลาโดยเคร่งครัด
- 6.5 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่มีสภาพเหมาะสมและปลอดภัยเพื่อใช้ในการปฏิบัติงาน
- 6.6 ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อปฏิบัติ หรือข้อเสนอแนะด้านความปลอดภัยของโรงพยาบาลนครพิงค์ ทั้งที่กำหนดขึ้นก่อนการทำงานและที่กำหนดขึ้นในระหว่างที่ผู้รับจ้างปฏิบัติงานอยู่อย่างครบถ้วนและเหมาะสม ตามที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยหรือผู้ควบคุมงานแจ้งให้ทราบ

7. การจัดทำแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้างที่สมบูรณ์ Drawing and Specification,แบบ Shop Drawing และแบบเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ As-Built Drawing

- 7.1 ผู้รับจ้างจะต้องทำแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้างและแบบ Shop Drawing เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาอนุมัติตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้างที่สมบูรณ์และแบบ Shop Drawing ที่ได้รับอนุมัติแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจัดเขียนเป็นแบบเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ As-Built Drawing โดยให้เขียนลงในกระดาษขาว ขนาดมาตราส่วนไม่ต่ำกว่า 1:100 พร้อมจัดพิมพ์สำเนา จำนวน 3 ชุด และบันทึกข้อมูลลงในอุปกรณ์บันทึกข้อมูลแบบพกพา ซึ่งมีการลงนามรับรองโดยสถาปนิกและวิศวกรสาขาที่เกี่ยวข้อง ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างในการส่งมอบงานงานงวดสุดท้าย และถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของการส่งมอบงาน
- 7.2 การอนุมัติแบบ Shop Drawing โดยคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ มิได้หมายถึงว่าผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดชอบการก่อสร้างส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการแก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์

8. เงื่อนไขทั่วไป

เงื่อนไขรายละเอียดต่างๆ ที่ได้ระบุไว้ทุกข้อ ถือว่าเป็นสาระสำคัญทั้งหมด ผู้รับจ้างต้องยึดถือปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขนั้น ยกเว้นรายการจำเพาะปลีกย่อยที่กำหนดให้สามารถผ่อนปรนได้

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นางสาวคนธ์ เปี้ยสุพงษ์)

ผู้จัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายทองศักดิ์ ปัญญาอินทร์)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ



กรรมการ

( นายจิรภัฏ กองแดง )

วิศวกรโยธา