

ขอบเขตของงาน (Term Of Reference :TOR)
โครงการจ้างก่อสร้างอาคาร PREMIUM CLINIC
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่

1. ความเป็นมา

โรงพยาบาลนครพิงค์ เป็นโรงพยาบาลศูนย์ (ระดับ A) ให้บริการผู้ป่วยระดับตติยภูมิ ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ ทั้งนี้โรงพยาบาลนครพิงค์ยังเป็นศูนย์ความเชี่ยวชาญด้านอุบัติเหตุ หัวใจ มะเร็งและทารกแรกเกิด ทำให้มีผู้มารับบริการเป็นจำนวนมาก แต่เนื่องจากโรงพยาบาลมีข้อจำกัดด้านอาคารสถานที่ ทำให้ผู้เข้ารับบริการโดยเฉพาะผู้ป่วยนอก ต้องใช้ระยะเวลารอคอยเป็นเวลานาน เพื่อเข้ารับการรักษาและบริการตรวจรักษา

โรงพยาบาลนครพิงค์ จึงได้วางแผนการก่อสร้างอาคาร PREMIUM CLINIC บนชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ 10 ชั้น ตามนโยบายการจัดตั้งคลินิกพิเศษของกระทรวงสาธารณสุข เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการผู้ป่วย เพิ่มทางเลือกในการเข้ารับบริการ ลดความแออัดและระยะเวลารอคอยของผู้เข้ารับบริการ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคาร PREMIUM CLINIC บนชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ 10 ชั้น ตามแบบเลขที่ 10562-69 รายการประกอบแบบก่อสร้าง เอกสารโรงพยาบาลนครพิงค์ เลขที่ 02-10562-69 รวมถึงเอกสารทั้งหมดที่แนบท้ายนี้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องศึกษาเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องก่อนยื่นเสนอราคา และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด หากมีข้อขัดแย้งในเอกสาร คำตัดสินของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุถือเป็นที่สุด

3. สถานที่ก่อสร้าง

บนชั้นดาดฟ้าของอาคารจอดรถ 10 ชั้น ภายในโรงพยาบาลนครพิงค์ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ชม.1723 เลขที่ 159 หมู่ที่ 10 ถนนโชตนา ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม จังหวัดเชียงใหม่

4. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร

พัสดุ...

พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

- 4.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ โรงพยาบาลนครพิงค์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ในวงเงินรวม ไม่น้อยกว่า 9,825,000.00 บาท (เก้าล้านแปดแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) และเป็นผลงานอาคารเดียวในสัญญาเดี่ยวซึ่งแล้วเสร็จไม่เกิน 10 ปี นับจากวันที่ส่งมอบงานงวดสุดท้าย และมีการตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่โรงพยาบาลเชื่อถือ โดยผู้ยื่นเสนอราคาต้องแนบหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาจ้างก่อสร้างและใบแจ้งปริมาณและราคา(BOQ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง หมายถึงอาคาร โรงพยาบาล หรือ อาคารสนับสนุนบริการ
- 4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยต้องมีบุคลากรผู้ควบคุมงานและเป็นผู้รับผิดชอบโครงการ โดยมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด อย่างน้อย ดังนี้
- | | |
|---|---------------------|
| (1) วิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร | จำนวนอย่างน้อย 1 คน |
| (2) วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกร | จำนวนอย่างน้อย 1 คน |
| (3) วิศวกรเครื่องกล ระดับภาคีวิศวกร | จำนวนอย่างน้อย 1 คน |
| (4) วิศวกรสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกร | จำนวนอย่างน้อย 1 คน |
| (5) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ซึ่งต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี และได้รับประกาศนียบัตรตามกฎหมายกำหนด | จำนวนอย่างน้อย 1 คน |
- โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นหลักฐานแสดงคุณสมบัติหรือประสบการณ์ ดังนี้
- | |
|--|
| (1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน |
| (2) หลักฐานแสดงคุณวุฒิการศึกษาซึ่งแสดงคุณวุฒิและสาขาและปีที่จบการศึกษา หรือ ประวัติการทำงานที่สอดคล้องกับประสบการณ์วิชาชีพที่กำหนด |
- รายการตามข้อ (1) ถึงข้อ (2) ไม่ต้องยื่นในใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปนิกควบคุม
- 4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
- กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นๆ

กรณีที่มีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก กิจกรรมร่วมค่านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมคำหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจกรรมร่วมคำที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่มีข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำหลัก จะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมคำหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้เข้าร่วมคำหลัก ผู้เข้าร่วมคำทุกราย จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

4.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

4.14 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

4.15 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงมูลค่าสุทธิของกิจการ ตามรูปแบบที่คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนด

4.16 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกต้องจัดทำแผนการทำงานมาเสนอให้แก่คณะกรรมการฯ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามรูปแบบที่คณะกรรมการวินิจฉัยปัญหาการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนด

4.17 เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขางานก่อสร้างอาคาร ไม่น้อยกว่าชั้น 5 ประเภท คุณสมบัติเฉพาะอื่นๆ ไว้กับกรมบัญชีกลาง

5. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตงาน/แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

5.1 แบบก่อสร้าง PREMIUM CLINIC ตามแบบเลขที่ 10562-69 จำนวน 45 แผ่น

5.2 รายการประกอบแบบก่อสร้าง PREMIUM CLINIC โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่ เอกสารโรงพยาบาลนครพิงค์ เลขที่ 02-10562-69 จำนวน 217 แผ่น

6. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาในการดำเนินการ จำนวน 180 วัน นับถัดตั้งแต่วันลงนามในสัญญา

7. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ โรงพยาบาลนครพิงค์จะพิจารณาคัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

8. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณ จำนวน 19,650,000.00- บาท (สิบเก้าล้านหกแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. 2570

9. งานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบ 5 งาน

สิ่งก่อสร้าง	PREMIUM CLINIC แบบเลขที่ 10562-69 จำนวน 1 หลัง
สถานที่ก่อสร้าง	โรงพยาบาลนครพิงค์ จังหวัดเชียงใหม่
ราคาค่าก่อสร้าง	100%
ระยะเวลาการก่อสร้าง	180 วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	5 งาน (ห้างวด)

- งวดที่ 1** จำนวนเงิน 17.50 % (ร้อยละสิบเจ็ดจุดห้าศูนย์ ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 1.1 เตรียมพื้นที่บริเวณก่อสร้างและรื้อถอนสิ่งกีดขวางการก่อสร้าง (ถ้ามี)
 - 1.2 ก่อสร้างสำนักงานควบคุมการก่อสร้าง
 - 1.3 ติดตั้งรั้วกันบริเวณก่อสร้างโดยรอบ
 - 1.4 ติดตั้งแผงกัน หรืออุปกรณ์กันวัสดุตกลงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง
 - 1.5 วางผัง พร้อมส่งแบบผังอาคารที่แสดงตำแหน่งของอาคาร ระยะห่างของอาคารข้างเคียงโดยรอบ
 - 1.6 ส่งแผนงานก่อสร้าง (S-CURVE, BARCHART)
 - 1.7 ขออนุมัติแบบก่อสร้าง SHOP DRAWING
 - 1.8 ติดตั้งโครงสร้างเสาเหล็กรูปพรรณ
 - 1.9 ติดตั้งโครงสร้างหลังคาเหล็กรูปพรรณ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 60 วัน)

- งวดที่ 2** จำนวนเงิน 18.00 % (ร้อยละสิบแปดจุดศูนย์ศูนย์ ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 2.1 ติดตั้งโครงสร้างบันได
 - 2.2 มุงหลังคา
 - 2.3 ติดตั้งรางระบายน้ำฝน
 - 2.4 ติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต
 - 2.5 ก่ออิฐผนังภายนอกและภายใน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานระบบ)
 - 2.6 เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้างส่วนอื่น)
 - 2.7 เดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาล (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้างส่วนอื่น)
- ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

- งวดที่ 3 จำนวนเงิน 18.50 % (ร้อยละสิบแปดจุดห้าศูนย์ ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 3.1 ติดตั้งผนังเบา
 - 3.2 ก่ออิฐผนังห้องน้ำและผนังส่วนที่เหลือ
 - 3.3 ฉาบผนังภายนอกและผนังภายใน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้างส่วนอื่น)
 - 3.4 ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอกและภายใน (ยกเว้นส่วนที่ติดขัดงานก่อสร้างส่วนอื่น)
 - 3.5 ปูกระเบื้องพื้นภายในและวัสดุปูผิวพื้น (ยกเว้นปูกระเบื้องยาง)
 - 3.6 กรุกระเบื้องผนังและวัสดุผนัง
 - 3.7 เทปูนทรายปรับระดับทำผิวขัดมันเตรียมปูกระเบื้องยาง
 - 3.8 เทปูนทรายปรับระดับทำผิวขัดมันเคลือบ PU พร้อมระบบกันซึม
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)
- งวดที่ 4 จำนวนเงิน 21.50 % (ร้อยละยี่สิบเอ็ดจุดห้าศูนย์ ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 4.1 ฉาบผนังภายนอกและผนังภายในส่วนที่เหลือ
 - 4.2 ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอกและภายในส่วนที่เหลือ
 - 4.3 กรูหินสังเคราะห์เคาน์เตอร์ห้องน้ำ
 - 4.4 ติดตั้งวงกบประตู ,บานประตู และหน้าต่าง
 - 4.5 ทาสีผนังภายนอก
 - 4.6 ติดตั้งสุขภัณฑ์ ยกเว้นอุปกรณ์ประกอบ
 - 4.7 ติดตั้งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า
 - 4.8 เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้าส่วนที่เหลือ
 - 4.9 เดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลส่วนที่เหลือ
 - 4.10 ติดตั้งถังเก็บน้ำ ป้อนน้ำและอุปกรณ์ประกอบ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)
- งวดที่ 5 จำนวนเงิน 24.50 % (ร้อยละยี่สิบสี่จุดห้าศูนย์ ของเงินสัญญาจ้าง)
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ
- 5.1 ทาสีผนังภายใน
 - 5.2 ปูกระเบื้องยาง
 - 5.3 ติดตั้งบัวเชิงผนัง
 - 5.4 ติดตั้งราวบันได
 - 5.5 ติดตั้งวัสดุ-อุปกรณ์ ภายในห้องน้ำ
 - 5.6 ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป

- 5.7 ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ,ดวงโคม ,เต้ารับ และสวิตช์ และอุปกรณ์ทั้งหมด
- 5.8 ทดสอบ (TEST-RUN) ระบบต่างๆ ของงานระบบทุกระบบ และส่งผลการทดสอบระบบทุกระบบ มีวิศวกรระดับสามัญวิศวกรของทุกระบบรับรองผลการทดสอบ
- 5.9 ปรับแก้ไขรายละเอียดความเรียบร้อยของงานระบบต่างๆ ทุกระบบหลังจากการทดสอบระบบ
- 5.10 ส่งแบบแปลนที่ก่อสร้างจริง (AS-BUILT DRAWING) ของงานโครงสร้าง ,สถาปัตยกรรม และระบบต่างๆ
- 5.11 ทำความสะอาดภายในอาคาร-ภายนอกอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร และได้ทำการก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้อง ตามแบบรูปรายการและสัญญาทุกประการ
ทั้งหมดแล้วเสร็จ (กำหนดเวลา 30 วัน)

10. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนด ดังนี้

- 10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากโรงพยาบาลนครพิงค์ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนเงินร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น
- 10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 10.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง ตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่โรงพยาบาลนครพิงค์ได้รับมอบงาน โดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 7 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

12. ช่องทางการติดต่อสอบถาม

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ กลุ่มงานพัสดุ โรงพยาบาลนครพิงค์ 159 หมู่ที่ 10 ถนนโชตนา ตำบลตอนแก้ว อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ โทรศัพท์ 053-999292 ในวันและเวลาราชการ

ลงชื่อ



ประธานคณะกรรมการ

(นางเสาวคนธ์ เปี้ยสุพงษ์)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายทองศักดิ์ ปัญญาอินทร์)

นายช่างเทคนิคชำนาญงาน

ลงชื่อ



กรรมการฯ

(นายจิรพันธุ์ กองแดง)

วิศวกรโยธา